

◆空き家の登録条件

- ・基本一か月単位での賃貸。敷金、礼金はありません。水道、電気、ガス代等は別途
- ・基本賃貸料金設定金額は月3、5～5万円程度が望ましい。
- ・条件としてはロングステイヤーが入居し生活ができる最低限の設備、家電、寝具、家具、自炊道具一式等が必要。(ロングステイハウス設置備品一覧参照)
:設備一式レンタルおよび中古品での対応可能です・ご相談ください)
- ・地域体験プログラムの設定に関する地域情報の提供をお願いします。

◆賃貸希望者は NLSP 事務局にロングステイハウス登録フォームに必要事項を記入しファックスまたはメールにて送信してください。

貸家写真、簡単な見取り図、周辺生活用品等の店情報、滞在中に対応可能な体験プログラム、拠点として行動可能な周辺観光地等の情報を提供し HP にてアップいたします。(相談に応じます)

◇地域コーディネーターがオーナーに代わり管理運営を代行する場合は、ロングステイハウスの賃貸料金の10%を手数料としていただきます。(空き家および体験プログラムの管理運営は代行依頼を受けた地域コーディネーターがオーナーに代わり行います)

■地域コーディネーターの具体的業務: 予約可否確定連絡、入退去時の清掃、備品類チェック、チェックイン・アウト対応、体験プログラム講師との連絡と実施、集金、清算

◆登録にかかる費用: 登録料、加盟金等は一切かかりません。

◆賃貸実績に応じ賃貸料金の5%をNLSP事務局手数料としていただきます。

◆地域体験プログラムの料金設定は一ヶ月滞在で体験プログラムを30ポイント利用される場合は申し込み者からは35000円収受し講師への支払いは1Pにつき1000円で清算し、30Pまで使用できるため差額5000円のコーディネート料をお客様からいただきます。

なお、30P 使用されない場合には 1P 1500円設定とし、コーディネート料500円をお客様からいただきます。

◆空き家物件のリフォームに関するご案内

ロングステイハウスに活用する空き家でリフォームが必要な場合は、リフォーム投資家を募ります。空き家投資家に関する案内、外観とリフォーム箇所と工務店等からの見積書をHPにてアップし投資家を募集します。

投資家は一定期間、ロングステイハウスを自身で利用したり、自由にリフォームもできロングステイヤーに滞在施設として有料で転貸も可能とする条件とします。

利用条件: リフォーム完成後、リフォーム費用により一年から二年間はリース料金無料それ以降は年間36万円から60万円のリース料金をお支払いいただきます。