

ロングステイハウスデータ票

物件番号	果樹園地帯にある二階建て戸建木造住宅、風光明媚で閑静な地域でのんびり																										
19003	スローライフはいかがですか？畑300坪自由にお使いいただけます。現状利用																										
所在地	岐阜県美濃加茂市山之上町																										
見取り図	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">床の間</td> <td style="width: 15%;">8畳和室</td> <td style="width: 10%;">トイレ</td> <td style="width: 10%;">脱衣場</td> <td style="width: 15%;">風呂場</td> <td style="width: 35%;">ダイニング</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8畳和室</td> <td>8畳和室</td> <td></td> <td>階段</td> <td>8畳和室</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>玄関</td> <td></td> </tr> </table> </div> <div style="width: 35%; text-align: right;">一階</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">クローゼット</td> <td style="width: 15%;">7.5畳洋室</td> <td style="width: 15%;">10畳洋室</td> <td style="width: 15%;">階段</td> <td style="width: 40%;">二階</td> </tr> </table> </div> </div>				床の間	8畳和室	トイレ	脱衣場	風呂場	ダイニング		8畳和室	8畳和室		階段	8畳和室					玄関		クローゼット	7.5畳洋室	10畳洋室	階段	二階
床の間	8畳和室	トイレ	脱衣場	風呂場	ダイニング																						
	8畳和室	8畳和室		階段	8畳和室																						
				玄関																							
クローゼット	7.5畳洋室	10畳洋室	階段	二階																							
周辺おすすめポイント	車で7分 道の駅日本昭和村の日帰り温泉あり、車で15分温泉湯ノ華アイランド 秋はフルーツ狩り(なし、柿)が盛んな地域山之上果樹園一帯の地域にあり																										
地域体験プログラム	喫茶学校体験プログラムはベスト 車5分:ご希望があれば無料実地体験可能 リフォームに関する技能習得プログラムがおすすめ ステイ&ジョブ可能(なし農園での作業アルバイトあり)																										
利用料金(一ヶ月)	50,000円																										
建築構造	木造2階建て	築年数	平成8年新築																								
空いた時期	2014年4月	物件の程度	良																								
駐車場	あり無料	最寄の交通機関	JR高山本線美濃太田駅車5分																								
ライフライン(設備の状況)	電気	○	トイレ(浄化槽)	○ 洋式																							
	水道	○	風呂	○																							
	ガス(プロパン)	○	その他																								
病院	木澤病院	市役所・役場	美濃加茂市役所																								
コメント	利用料金には生活家電、備品類一式のレンタル代金、を含みます。別途必要費用は火災、賠償保険代、電気、ガス、水道代、自治会費、清掃、寝具類の交換、																										

ロングステイハウス設置備品一覧&チェック票

物件番号		
19003		
備品	数量	有無(チェック表)
冷蔵庫	1	有 無
洗濯機	1	有 無
テレビ	1	有 無
電子レンジ	1	有 無
ベッド	1	有 無
ソファベッド	1	有 無
ダイニングテーブル	1	有 無
ダイニングいす	4	有 無
ガスコンロ 3口	1	有 無
ポット	1	有 無
まな板	1	有 無
包丁	1	有 無
食器(茶碗)	4	有 無
食器(皿)	6	有 無
食器(コップ)	6	有 無
フライパン	1	有 無
なべ	3	有 無
布団上下	1	有 無
シーツ	1	有 無
毛布	1	有 無

地域体験プログラムの対応可能なプログラムおよび申し込み方法

地域プログラムの申し込み方法はロングステイハウス申込書にご記入の上お申し込みください。

可能地域体験プログラム

物件番号		
19003		
地域体験プログラム名	利用ポイント	備考
ハウスクリーニング技能習得プログラム	10P/日	
喫茶学校体験入門プログラム	10P/日	
手作りグッズ製作プログラム	3P/日	
ケーキ・デザート作りプログラム	2P/日	
リフォーム技能習得プログラム基礎編(クロス貼り)	15P/日	
リフォーム技能習得プログラム基礎編(大工一般)	15P/日	
リフォーム技能習得プログラム基礎編(フローリング)	15P/日	
家庭菜園指導(近隣住民による)	3P/日	
庭木手入れ講習(同町住民による)	3P/日	

ロングステイしながら仕事で収入を得る(ステイ&ジョブ情報)

仕事内容	時給	勤務
フルーツ農園の業務一般	850~1000円	週2日以上、午前のみ等相談可

その他

貸農園経営の運営にも挑戦してみませんか？

前の空き地(畑約300坪)を小区画に区切り貸農園として運営可能。

裏の空き地(勾配あり)は周辺が梨農家で例えば梨の木オーナーを募集し、梨園を管理運営し多少の収益をあげる。

ロングステイハウス周辺案内

物件番号					
19003					
ジャンル	場所	交通手段	所要時間	コメント	備考
買い物	スーパーバロー	車	4分		
	コンビニサークルK°	車	2分		
	アピタ	車	10分		
観る	ホテル鑑賞	車	10分	6月~7月	
スポーツ	周辺ゴルフ場多数	車	5分~30分		
	テニスサークル	車	20分		
学ぶ	釣り	車	30分		
	野菜作り	徒歩	1分		
食べる	フルーツ大福	車	5分		
遊ぶ	カヌー体験	車	10分		
観光	日本昭和村	車	10分	日帰り温泉	
	下呂温泉	車	90分		
	高山	車	120分		
	名古屋	車	60分		
	犬山城	車	30分		
	高山祭り	車	120分		
イベント 祭り	郡上踊り	車	60分		
	全国長良川花火大会	車	50分		

